



3 950 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 238 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1355 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Vue : Mer panoramique**

**État extérieur : A rénover**

**Prestations :**

Piscine, Portail automatique

6 chambres

2 salles de bains

4 parkings

**Informations légales**

3 950 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa Roquebrune-Cap-Martin

Dans le quartier résidentiel de la Torraca, apprécié pour son calme et sa proximité avec Monaco, en position dominante offrant une vue panoramique sur la mer, l'Italie et la baie de Menton, magnifique villa d'architecte érigée sur 3 niveaux, agrémentée d'une piscine sur un terrain de 1355 m<sup>2</sup>. Le projet de la villa d'architecte de 281 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une double réception avec cheminée avec double hauteur ouvrant sur une terrasse partiellement couverte, une cuisine indépendante, une mezzanine aménageable en espace bureau, 6 chambres, dont une chambre de Maître avec salle de bain en suite, plusieurs balcons. La villa propose de nombreuses prestations telles qu'un système d'alarme, un portail électrique, une porte blindée, de la climatisation réversible, des stationnements pour plus de 6 véhicules, accès facile par drive way.

Document non contractuel - 22/12/2024

