

## AFIM FRANCE T. +33 (0)4 93 78 19 19 | WWW.AFIMFRANCE.COM



## 3 700 000 €

Achat villa 8 pièces

Surface: 350 m²

Surface séjour : 100 m² Surface terrain : 1503 m² Année construction : 2005

Exposition : Sud est Vue : Mer et Monaco Eau chaude : Electrique État intérieur : Excellent

Prestations:

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie,

Portail automatique

- 4 chambres
- 4 terrasses
- 1 salle de bain
- 4 salles de douche
- 4 toilettes
- 2 garages
- 4 parkings
- 1 cave

## Informations légales

3 700 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



## Villa La Turbie

Superbe Villa moderne avec piscine, 350 m² habitables sur un terrain de 1515 m², un grand séjour avec cheminée, un salon tv, un espace bureau, une cuisine séparée, 4 chambres, 4 salles d'eau et une buanderie. Une salle de sport et un sauna. Vue mer et Monaco. Un garage fermé 2 voitures + plusieurs parkings extérieurs. Climatisation réversible dans toutes les pièces de la villa et alarme.

Classe énergie (dpe): A - Emission de gaz à effet de serre (ges): A Document non contractuel - 02/01/2025





