



3 980 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 210 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

**Informations légales**

3 980 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(4 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 7 500 € (625 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 3255 Eze

Magnifique appartement de 210 m<sup>2</sup> habitables situé dans un quartier résidentiel calme et sécurisé à Eze. Ce bien de grand standing est situé au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 3 étages avec piscine. Très lumineux, il offre une vue panoramique sur la mer grâce à son exposition Sud. L'appartement se compose de 3 grandes chambres, 1 salle de bains, 2 salles de douches et 3 toilettes. Il comprend également une immense terrasse de 120 m<sup>2</sup> dominant la mer, idéale pour profiter du soleil et de la vue imprenable. La cuisine américaine aménagée se marie parfaitement avec le style contemporain de l'appartement. Pour votre confort, l'appartement est équipé d'un chauffage individuel par climatisation réversible et d'une eau chaude individuelle électrique. Les prestations de l'appartement incluent un ascenseur, une porte blindée, des stores et volets roulants électriques. Enfin, 4 emplacements de parking extérieurs et 2 grands garages fermés en sous-sol et une...

Document non contractuel - 07/01/2025

