



1 490 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Exposition : sud**

**Vue : mer panoramique et monaco**

**Prestations :**

Double vitrage, Jacuzzi

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

#### Informations légales

1 490 000 € honoraires inclus

6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 400 600 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2452 Beausoleil

Luxeux Triplex de 150m<sup>2</sup> Vue mer panoramique exceptionnelle a 180°.

Exposition plein Sud. Situé dans le parc du Riviera Palace, classé monument historique, sur les hauteurs de Monte Carlo à moins de 10 min a pied du casino et des plages. RDC: Grand salon avec terrasse, cuisine de haut standing avec table pour 10 personnes, cellier, toilette invité, lave main. 1er étage: 3 chambres, salle de bain & douche, toilette & bidet, lavabo, rangements, hall d'entrée avec grands placards. 2eme étage: Grand salon ou chambre, cheminée, salle de douche, préinstallations pour hammam, toilette, lavabo, rangements, terrasse "roof top" avec salon extérieur et jacuzzi. Possibilité d'aménager en plus un solarium pour 3 personnes. Appartement très lumineux et traversant. Façade avec superbe vue mer & Monaco imprenable, verdure à l'arrière. Aucun vis-à-vis. Chauffage au sol indépendant dans chaque pièce. Double vitrage sur les 17 baies vitrées & fenêtres...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/12/2024

