



660 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



## Appartement 3125 Beausoleil

Bel appartement familial en rez de jardin d'une petite copropriété avec piscine située en haut du boulevard de Guynemer. L'appartement propose un séjour avec une cuisine américaine aménagée, un coin nuit avec 3 chambres et deux salles de bains. Le séjour et les 3 chambres ouvrent sur un grand jardin d'environ 200 m<sup>2</sup>. L'appartement possède un double parking.

**Informations légales**

660 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (12 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 508 € (209 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 710 à 1010 € (année d'estimation 2022)  
Document non contractuel - 30/12/2024

