



5 900 000 €

## Achat villa contemporaine

7 pièces

Surface : 286 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

### Prestations :

Piscine, Ascenseur, Salle de Gym,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

4 chambres

3 salles de bains

2 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A

Document non contractuel

26/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine Roquebrune-Cap-Martin

Nous avons le plaisir de vous présenter cette superbe villa contemporaine de style Californien, idéalement située au-dessus de la plage du Golfe bleu à Roquebrune-Cap-Martin, dans un environnement calme à quelques encablures de Monaco. Cette propriété offre une surface habitable généreuse de 286 m<sup>2</sup> répartie sur trois niveaux, offrant une vue panoramique sur la mer depuis toutes les pièces de vie. La maison est orientée plein Sud et bénéficie d'une lumière naturelle abondante grâce à ses grandes baies vitrées s'ouvrant sur un vaste séjour de 90 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, de 4 chambres dont 2 suites parentales, d'un bureau, d'une salle de sport et d'un sauna pour un confort optimal. Son intérieur est nouvellement rénové avec des matériaux modernes et élégants, et pour votre confort elle dispose d'un système de chauffage par pompe à chaleur, d'une piscine exclusive, d'un ascenseur privé, d'une salle de sport individualisée, d'une buanderie fonctionnelle, d'un portail automatique ouvrant sur un garage de 40m<sup>2</sup> pouvant accueillir 2 voitures pour plus de sécurité, et une place de stationnement extérieure. L'arrosage automatisé et le double vitrage sont juste quelques-unes des autres fonctionnalités

