



8 600 000 €

Achat demeure de prestige

17 pièces

Surface : 800 m²

Surface terrain : 38051 m²

Année construction : 2017

Vue : Campagne

Prestations :

Piscine, Pool house, Hamman,
Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique

14 chambres

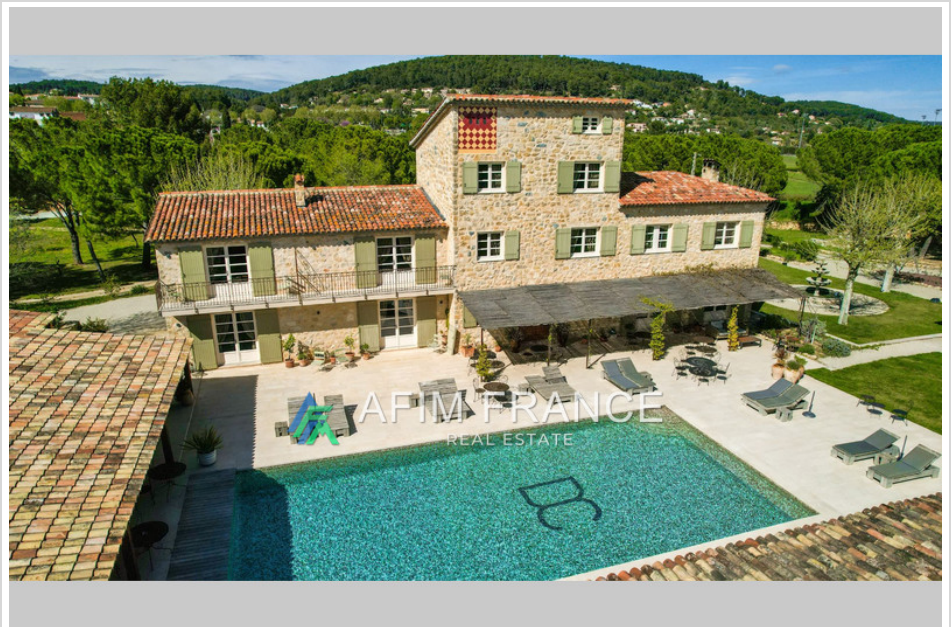
14 salles de douche

17 toilettes

1 garage

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



Demeure de prestige Lorgues

Exclusivité -Lorgues - Propriété d'exception Ce Magnifique Domaine de caractère niché au cœur de la Provence de l'arrière-pays Varois, vous ouvre ses portes pour une expérience de vie exceptionnelle au sein d'un cadre enchanteur, véritable havre de paix. Un grand portail automatique en fer forgé s'ouvre sur un parc paysagé d'oliviers clôturé de près de 4 hectares, dévoilant la demeure principale, aménagé et décoré avec raffinement dans un style authentique. Plusieurs bâtisses dont un vaste pool house et des jardins luxuriants, s'articulent autour d'une immense piscine. La propriété totalise une surface habitable d'environ 800m². La bâtisse principale s'élevant sur 3 niveaux, s'ouvre sur un vestibule distribuant un salon équipé d'une cheminée créant une ambiance chaleureuse pour agrémenter des soirées paisibles, un spacieux séjour avec sa cuisine ouverte et son imposante cheminée d'époque, une chambre avec sa salle de bain en suite et son dressing. Tous ces espaces ouvrent sur de larges terrasses en parties ombragées par des tonnelles recouvertes de vignes et de glycines, jouant sur le contraste entre ombre et lumière. Le premier étage, dessert 4 chambres offrant de généreux volumes, avec leur salle de bain en suite et leur dressing, dont



entièrement équipée, surmontée d'une suite parentale avec salle de bain attenante et son dressing. Le pavillon de piscine de plus de 200 m² abrite une cuisine d'été, de vastes espaces ombragés destinés à se prélasser et à profiter de chaque instant de la journée, un immense bar, un four à pizza, un sauna avec hammam et sauna, ainsi que des sanitaires avec une douche. La piscine de dimension 18 x 8 m est chauffée et sécurisée par un volet roulant et équipée d'une

Carte Professionnelle : 10215 Préfecture des Alpes Maritimes - RCS : Nice B 432 077 303

Code NAF : 6831Z - SIRET : 432 077 303 00027 - Caisse de Garantie : OBF France et L'CYD'S Ségan Paris, montant de 30 000 € T et 170 000 € G - 12 Place Vendôme 77001 Paris et 63 Av. de Suffren 75007 Paris

balnéo. De larges espaces de stationnement et un grand garage de 125 m2 sont prévus afin d'accueil famille et amis. Les éléments modernes comme la climatisation, les huisseries double vitrage, l'arrosage automatique offrent le confort de vie contemporain. La propriété est pourvue d'une accessibilité aux personnes à mobilité réduite, d'un puits de forage équipé d'une cuve de stockage de 100 000 litres, d'un terrain de pétanque et de plusieurs fontaines. Située à 5 minutes à pied du village pittoresque et animé de Lorgues, au riche passé historique, avec ses domaines viticoles, ses nombreux commerces et restaurants dont deux sont étoilés au guide Michelin. A proximité, une multitude de découvertes s'offrent à vous : Les Gorges du Verdon avec ses vertigineuses falaises de roches calcaires, le Village classé de Moustiers Sainte-Marie, surplombant le lac de St Croix, plus au sud, St Tropez, haut lieu de la jet set internationale, avec ses plages mythiques, sa vie nocturne animée, ses yachs... Cette propriété profite d'une localisation idéale : vous êtes situé à une heure de l'aéroport de Nice, à 15 minutes de la gare TGV, à 20 minutes du réseau autoroutier et à 30 minutes des plages de la Méditerranée. La propriété se prête idéalement pour la location de chambres d'hôtes ou pour une maison de famille, et conviendra à tout amateur d'élégance souhaitant profiter de la vie provençale.

Frais et charges :

8 600 000 € honoraires d'agence inclus