



3 300 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 185 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique

5 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel  
14/08/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3236 Beausoleil

Propriété exceptionnelle à saisir ! Cette charmante villa de ville bénéficiant d'une situation exceptionnelle, jouxtant Monaco, s'étend sur une surface d'environ 185 m<sup>2</sup> et jouit d'un terrain de 650 m<sup>2</sup> complanté d'essences méditerranéennes. Agencée sur deux niveaux, elle est divisée en deux appartements indépendants ouvrant sur un jardin commun. Cette villa offre un premier appartement d'une surface habitable d'environ 114 m<sup>2</sup> érigée sur deux niveaux agrémenté d'un ascenseur, composé au rez de jardin d'un vestibule, d'une cuisine indépendante aménagée, d'un séjour avec sa cheminée, chaque pièce ouvrant sur le jardin, un toilette invité, puis au 1er étage, trois chambres et deux salles de douche. Puis un deuxième appartement érigé sur deux niveaux d'une surface habitable d'environ 72 m<sup>2</sup>, composé d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur le jardin, d'une cuisine indépendante, à l'étage, deux chambres et une salle de bain. Vous bénéficiez de la proximité de Monaco avec les avantages bucoliques de la campagne.

Frais et charges :

3 300 000 € honoraires d'agence inclus

