



835 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Luxe**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Porte  
blindée, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

2 chambres

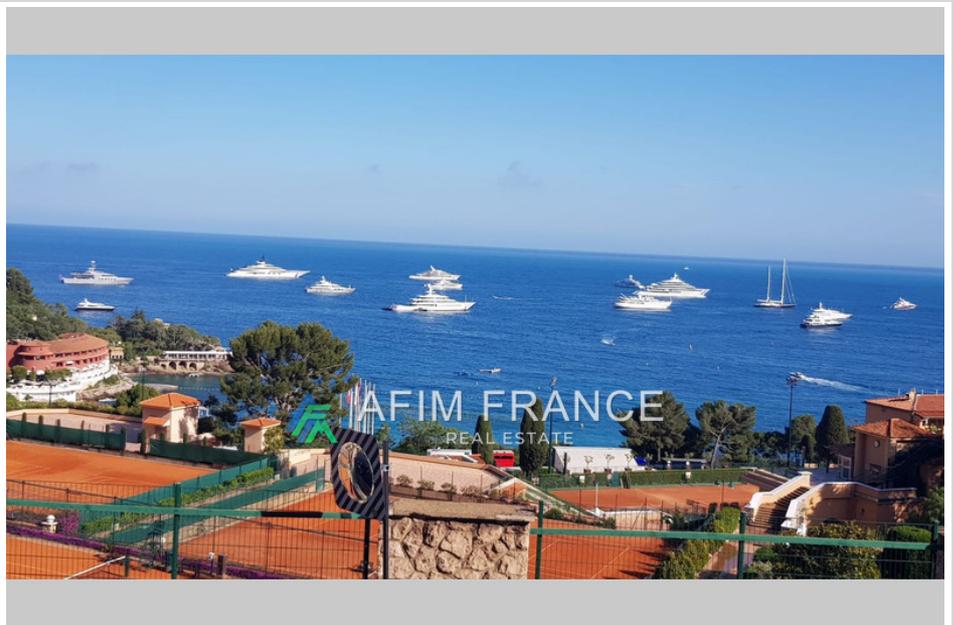
2 terrasses

2 salles de bains

2 garages

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Merveilleusement situé dans le quartier prisé de Saint Roman, à Roquebrune-Cap-Martin, ce remarquable appartement de 3 pièces offre un cadre de vie exceptionnel. D'une superficie de 80m<sup>2</sup>, il est lumineusement exposé sud et offre une imprenable vue sur la mer. Le séjour de 35m<sup>2</sup> invite à la détente tandis que la cuisine indépendante, aménagée saura satisfaire vos envies culinaires. La propriété comporte également 2 terrasses d'une surface totale de 50m<sup>2</sup>, 2 chambres et 2 salles de bain. L'appartement, au 1er étage d'un immeuble de standing de 5 étages, se distingue par son excellente condition intérieure et par ses prestations de haute qualité : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, porte blindée, stores et volets roulants électriques. Chauffage individuel et eau chaude électrique sont également présents pour votre confort. Garage double en option au prix de 100 000 € Niché dans la commune pittoresque de Roquebrune-Cap-Martin, le secteur de Saint Roman est un joyau de la Côte d'Azur. Bordé par la Méditerranée, il est un spectacle de beauté naturelle, avec ses traits de rivages pittoresques et ses sentiers côtiers panoramiques. Les résidences luxueuses qui ponctuent le paysage vantent une architecture raffinée qui se marie

