



790 000 €

**Achat appartement**  
**2 pièces**  
**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2025**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer panoramique**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Luxe**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Stores électriques

1 chambre  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette  
1 garage

Document non contractuel  
14/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Roquebrune-Cap-Martin

Sublime appartement neuf, de type 2 pièces situé au 4<sup>ème</sup> étage dans un quartier prisé à l'entrée de Monaco : Saint Roman à Roquebrune-Cap-Martin. Inédit et neuf, d'une surface généreuse de 63 m<sup>2</sup> doté d'une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et d'un séjour lumineux de 28 m<sup>2</sup>. L'appartement bénéficie d'une exposition Sud avec une impressionnante vue mer panoramique. La cuisine est indépendante, la pièce a été conçue pour offrir confort et modernité. L'immeuble sera livré 4<sup>ème</sup> trimestre 2025, respire le luxe et la sécurité. Le calme maîtrisé de la résidence, l'ascenseur, les stores électriques, la résidence sécurisée et le double vitrage font partie des prestations de qualité présentes pour votre bien-être. L'appartement comporte une chambre confortable, une salle de bain ergonomique et une terrasse. Saint Roman est un quartier charmant de la ville de Roquebrune-Cap-Martin, située sur la Côte d'Azur, dans le département des Alpes-Maritimes. Ce secteur séduit par son cadre authentique avec une vue remarquable sur la mer Méditerranée. Les maisons colorées et les petits commerces lui confèrent une atmosphère unique de village provençal. Ici, la vie s'organise autour de l'église Saint Roman, monument historique datant du XI<sup>ème</sup> siècle. Le sentier du littoral

ir la côte rocheuse et jouir d'un  
t une adresse idéale pour les amoureux

VILLA FRANCESCA - SAINT-ROMAN - ROQUEBRUNE - CAP - MARTIN

