



2 130 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 136 m²

Année construction : 1995
Exposition : Sud
Vue : Mer panoramique
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Luxe

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Climatisation, Stores électriques

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
3 garages

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
23/11/2024 - Prix T.T.C



Appartement 372 Cap-d'Ail

CAP D'AIL MALA / PINEDE - Splendide Appartement 5P 136 m² ouvert sur terrasse 120 m² Vue Mer Exceptionnelle ! Unique et rare, bien exceptionnel, coup de coeur assuré ! Idéalement situé à Cap d'Ail, surplombant la mer et la plage de la Mala, niché dans une petite résidence paisible, magnifique appartement-villa de type 5 Pièces d'une surface habitable Carrez de 136 m² dont toutes les pièces ouvrent sur une majestueuse terrasse de 120 m² plein Sud offrant un panorama plongeant exceptionnel sur la mer, d'Est en Ouest, jusqu'au Cap Ferrat. Véritable havre de paix et de bonheur à vivre pour ce bien unique, au calme, lumineux et intimiste offrant tous les avantages de l'indépendance d'une villa sans ses inconvénients ... L'appartement se compose d'un large séjour attenant à une cuisine indépendante équipée, 4 chambres avec chacune sa propre salle de bains (ou salle d'eau), WC et dressing (ou rangement); chacune de ces pièces est largement ouverte sur cette immense terrasse d'angle dominant imparablement la mer et son littoral de Cap d'Ail à St Jean Cap Ferrat... Climatisation, double vitrage, multiples possibilités de réorganisations des surfaces intérieures et extérieures, à deux pas de tous les accès routiers et des commerces du centre-ville, .. Le bien

