



425 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 47 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1935**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**électrique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Bourgeois**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Climatisation réversible, Double vitrage, Calme, Meublé, Dressing, WC indépendant

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel  
03/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3254 Cap-d'Ail

Cap-d'Ail centre-ville, proche Monaco, au-dessus de la plage Mala, découvrez ce charmant appartement de type 3 pièces, qui jouit d'une exposition plein sud et d'une jolie vue mer dégagée. L'intérieur, en parfait état, se compose d'une jolie entrée avec rangements, un lumineux séjour avec balcon et cuisine américaine équipée, deux chambres dont une parentale de 16m<sup>2</sup> avec un beau dressing ainsi qu'une salle de bain et des WC indépendants. Ses prestations haut de gamme incluent une climatisation réversible. Appartement clé en main, vendu meublé et prêt à vous accueillir. Proche tous commerces et transports. Venez vite le découvrir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 780 €

Bien en copropriété

425 000 € honoraires d'agence inclus

