



4 200 000 €

**Achat appartement**  
**4 pièces**  
**Surface : 161 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Collective**  
**État intérieur : Neuf**  
**Standing : Luxe**  
**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme, Porte  
blindée, Résidentiel, Jardin, Volets  
roulants électriques, Accès PMR

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
4 toilettes  
2 parkings  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel  
16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Cap-d'Ail

**EXCLUSIVITE** : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 161 m<sup>2</sup>, complétée par une superbe terrasse de 102 m<sup>2</sup> avec une jolie vue mer panoramique. Une belle et lumineuse pièce à vivre, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits. Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

Frais et charges :

Bien en copropriété

