



4 200 000 €

Achat appartement
4 pièces
Surface : 161 m²

Année construction : 2024
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Standing : Luxe
État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Jardin, Volets
roulants électriques, Accès PMR

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : A
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
16/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement Cap-d'Ail

EXCLUSIVITE : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 4 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 161 m², complétée par une superbe terrasse de 102 m² avec une jolie vue mer panoramique. Une belle et lumineuse pièce à vivre, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 3 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits. Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

Frais et charges :

Bien en copropriété

