



4 200 000 €

Achat appartement
5 pièces
Surface : 183 m²

Année construction : 2024
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Collective
État intérieur : Neuf
Standing : Luxe
État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidence sécurisée, Calme, Porte
blindée, Résidentiel, Jardin, Volets
roulants électriques, Accès PMR,
Jacuzzi

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
4 salles de douche
5 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : A
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel
16/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement 3248 Cap-d'Ail

EXCLUSIMTE : Localisation exceptionnelle ! Venez découvrir cet élégant appartement de type 5 pièces, situé dans un immeuble neuf de grand standing, surplombant la plage Marquet à Cap d'Ail et à quelques minutes à pied du quartier de Fontvieille à Monaco. Idéalement exposé, plein sud, ce bien fraîchement construit, offre une large surface habitable de 183 m², complétée par un beau jardin de 119 m² avec une jolie vue mer. Un grand et lumineux séjour, ouvert sur la salle à manger ainsi que sur une cuisine haut de gamme, entièrement équipée. L'appartement est doté de 4 chambres spacieuses avec chacune sa salle d'eau pour assurer votre confort. Un grand jardin avec jacuzzi, pour de savoureux moments de détente face à la mer. Une buanderie, 1 parking et une cave. Possibilité de parkings supplémentaires. Frais de notaire réduits. Secteur exclusif et très prisé pour son cadre idyllique et sa proximité immédiate à pied de Monaco. Tout à proximité, commerces, transports, établissements scolaires, restaurants, complexes sportifs, plages ainsi que le paradisiaque sentier littoral de Cap d'Ail, pour d'exceptionnelles balades en bord de mer.

Frais et charges :

