



490 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 50 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2000**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer et Monaco**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Rénové**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Beausoleil

Magnifique appartement situé dans une résidence de standing avec piscine et gardien. Ce logement, au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 5 étages, jouit d'une exposition sud offrant une vue exceptionnelle sur la mer et Monaco. Construit en 2000, l'immeuble est maintenu en bon état. L'intérieur de l'appartement a entièrement été rénové, proposant une cuisine américaine équipée moderne, un système de chauffage par climatisation réversible et une production d'eau chaude individuelle électrique. La configuration comprend une chambre conviviale, un confort de deux salles de douches, deux toilettes et une magnifique terrasse dominant la mer et Monaco. Une cave et un Garage. Une opportunité à ne pas manquer pour les amoureux de la Côte d'Azur !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 320 €

Bien en copropriété

160 lots dans la copropriété 490 000 € honoraires d'agence inclus

