



1 690 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 116 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

14/08/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Beausoleil

Superbe appartement de type 5 pièces pour une surface totale de 116 m<sup>2</sup>, doté d'une grande terrasse sur le toit de 230 m<sup>2</sup> offrant une vue exceptionnelle sur la mer et Monaco. Ce bien d'exception, situé au dernier étage d'une petite résidence sur trois niveaux, offre un cadre de vie privilégié à Beausoleil. Il se compose d'un séjour de 39 m<sup>2</sup>, de quatre chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, et d'une cuisine équipée. Vous aurez également l'avantage de disposer de deux parkings et de deux caves. Exposé plein Sud, cet appartement ouvre sur un balcon de 23 m<sup>2</sup>. Profitez de tout le confort moderne, avec un chauffage individuel à climatisation réversible ! Situé dans une résidence sécurisée et au calme, dans un quartier résidentiel. Contactez-nous sans plus tarder pour une visite. Situé aux portes de Monaco, l'immobilier à Beausoleil (06240) présente de nombreux attraits pour l'achat d'un appartement de type 5 pièces. Parmi ses points forts, son emplacement géographique est exceptionnel, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes. La qualité de vie est également un atout majeur avec des infrastructures modernes, des commodités à proximité et une tranquillité appréciable. Les appartements de type 5 pièces à Beausoleil sont spacieux, souvent dotés de terrasses et de belles finitions. Il faut également noter un marché immobilier dynamique et en constante progression, faisant de Beausoleil un investissement judicieux et promettant d'un bon rendement à long terme.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 176 €

Bien en copropriété

5 lots dans la copropriété 1 690 000 € honoraires d'agence inclus

